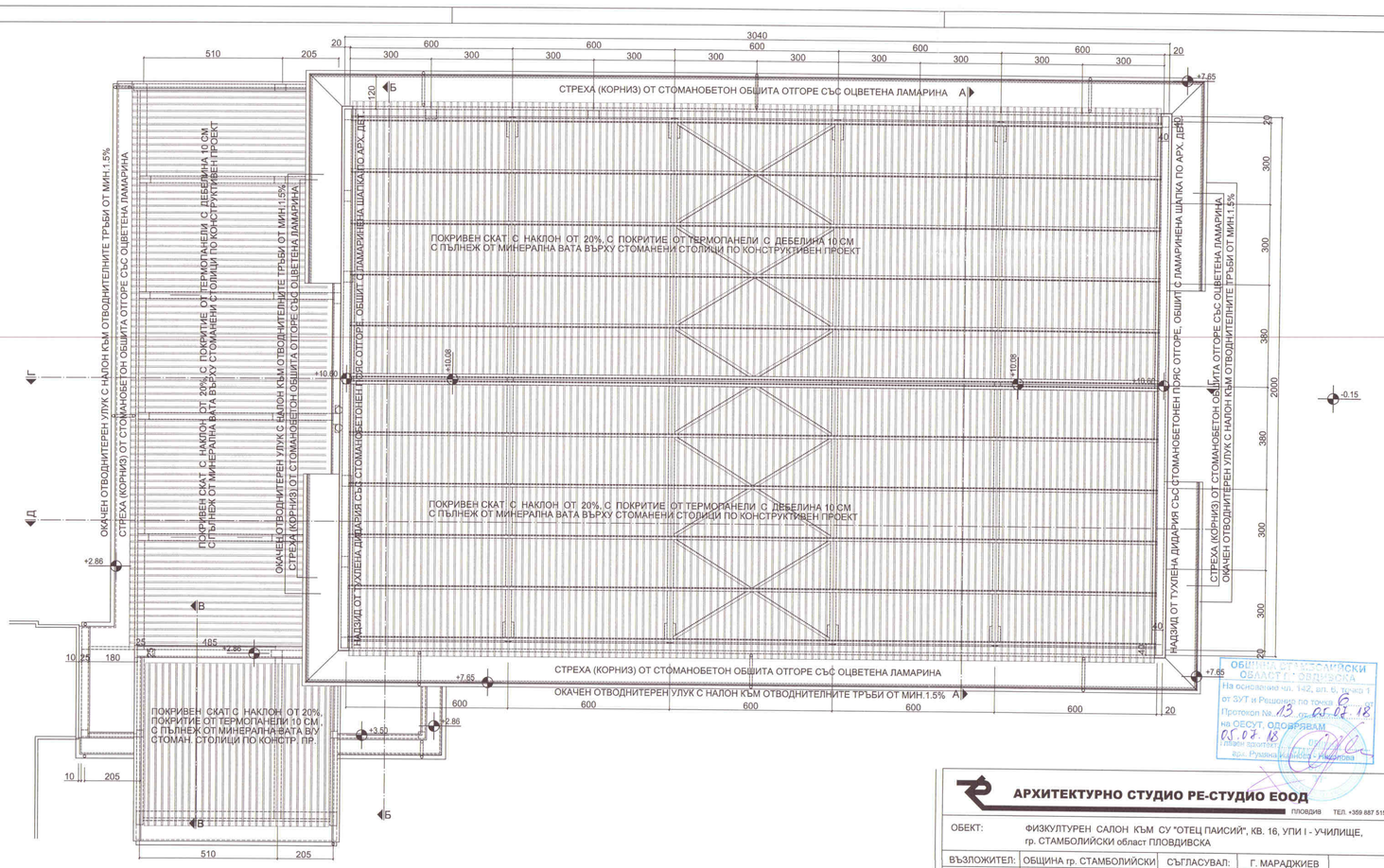


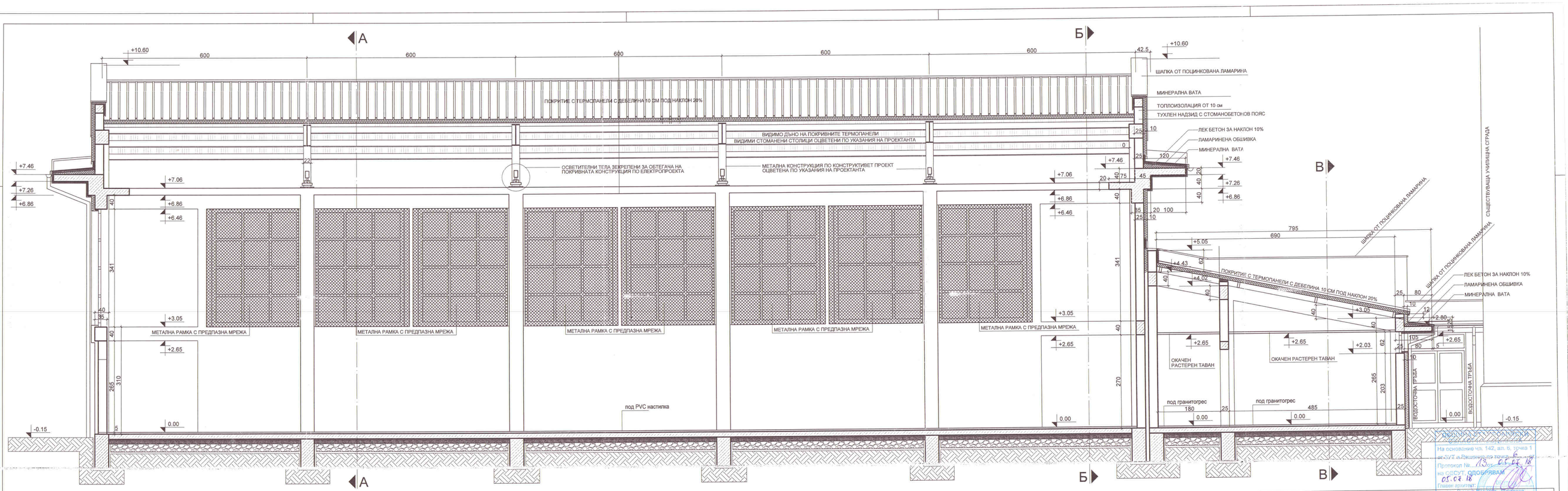
ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ
ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА
На основание чл. 142, ал. 6, т. 1 от ЗУТ и Решение по точка
Протокол № 13 от 26.06.18
на ОЕСУТ, ОДОБРЯВАМ
05.07.18
Главен архитект:
арх. Румяна Иванова - Николова

АРХИТЕКТУРНО СТУДИО РЕ-СТУДИО ЕООД

ПЛОВДИВ ТЕЛ. +359 887 515 404

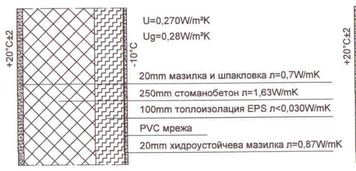
ОБЕКТ:	ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН КЪМ СУ "ОТЕЦ ПАИСИЙ", КВ. 16, УПИ I - УЧИЛИЩЕ, гр. СТАМБОЛИЙСКИ област ПЛОВДИВСКА			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА гр. СТАМБОЛИЙСКИ	СЪГЛАСУВАЛ:	Г. МАРАДЖИЕВ	
ЧЕРТЕЖ:	ПЛАН НА ПОКРИВА			
ЧАСТ :	АРХИТЕКТУРА	ФАЗА :	ТЕХНИЧЕСКИ ПР.	
ПРОЕКТ НА:	АРХ. РОБЕРТ ЧАКЪРОВ			
	АРХ. ПЕТЯ ГРИГОРОВА			
НАЧЕРТАЛ:	АРХ. РОБЕРТ ЧАКЪРОВ			
ЗА РЕ СТУДИО:	АРХ. РОБЕРТ ЧАКЪРОВ			
СЪГЛАСУВАЛИ:	КОНСТРУКЦИИ	ИНЖ. ПАВЛИНА БИБЕНОВА		МАЩАБ 1 : 100
	ЕЛИНСТАЛ.:	ИНЖ. ВИКТОР ФИЛИПОВ		
	В К ИНСТАЛ.:	ИНЖ. РАДКА ЖЕЛИНСКА		ЧЕРТИЖ: 4/10
	ОВК и енерг. еф.:	ИНЖ. КОЛЬО ГЕРГИНСКИ		
	ПБ	: ИНЖ. ПЛАМЕН ПЮРОВ		

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
КАТ
ИАБ
ИАБ рег. № 0700
КАМ 2016г.

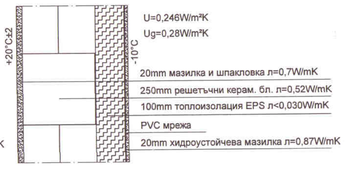


ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ Д-Д М 1:50

Външни стени - ст-бетони елементи



Външни стени - тухлени





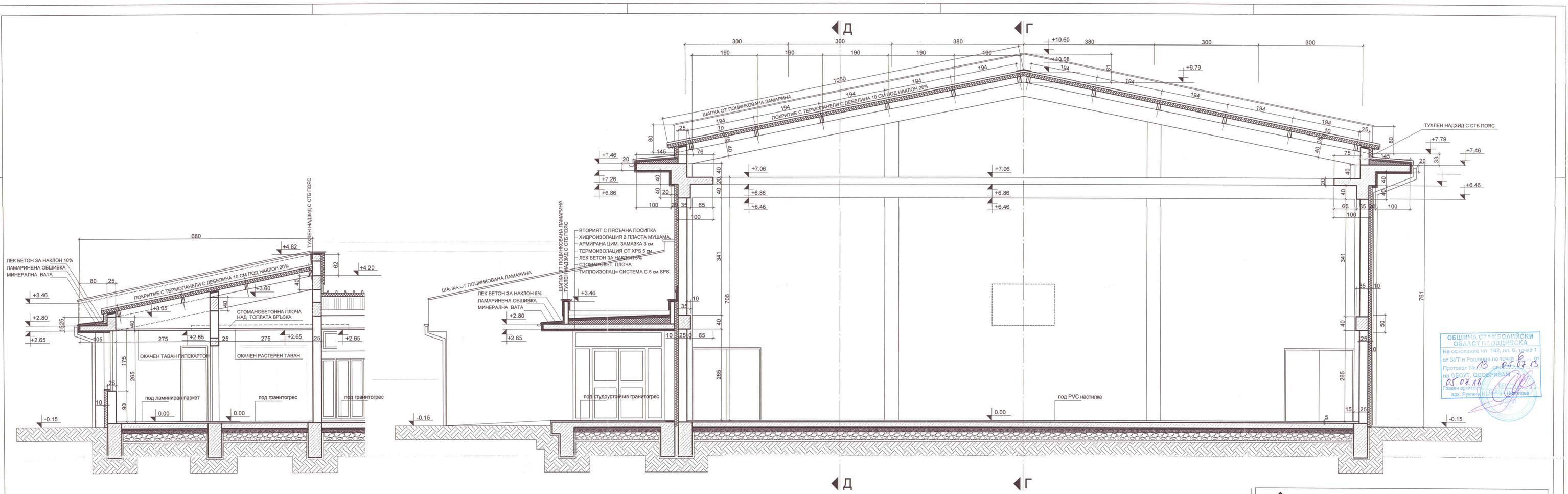
На основание чл. 142, ал. 6, точка 1 от ЗУТ и Решението на ЕСУТ
Протокол №... 13 от 05.04.18
на ОЗСУТ ОДОБРЯВАМ
05.04.18
Главен архитект:
арх. Румяна Иванова - Янакиева

АРХИТЕКТУРНО СТУДИО РЕ-СТУДИО ЕООД
ПЛОВДИВ ТЕЛ. +359 887 515 404

ОБЕКТ:	ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН КЪМ СУ "ОТЕЦ ПАИСИЙ", КВ. 16, УПИ I - УЧИЛИЩЕ, гр. СТАМБОЛИЙСКИ област ПЛОВДИВСКА		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА гр. СТАМБОЛИЙСКИ	СЪГЛАСУВАЛ:	Г. МАРАДЖИЕВ
ЧЕРТЕЖ:	ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ Д-Д		
ЧАСТ :	АРХИТЕКТУРА	ФАЗА :	ТЕХНИЧЕСКИ ПР.
ПРОЕКТ НА:	АРХ. РОБЕРТ ЧАКЪРОВ		
	АРХ. ПЕТЯ ГРИГОРОВА		
НАЧЕРТАЛ:	АРХ. РОБЕРТ ЧАКЪРОВ		
ЗА РЕ СТУДИО:	АРХ. РОБЕРТ ЧАКЪРОВ		
СЪГЛАСУВАЛИ:	КОНСТРУКЦИИ	ИНЖ. ПАВЛИНА БИБЕНОВА	
	ЕЛИНСТАЛ.:	ИНЖ. ВИКТОР ФИЛИПОВ	
	В К ИНСТАЛ.:	ИНЖ. РАДКА ЖЕЛИНСКА	
	ОВК и енерг. еф.:	ИНЖ. КОЛЬО ГЕРГИНСКИ	
	ПБ :	ИНЖ. ПЛАМЕН ПОРОВ	

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА РАЗРАБОТКА ЕСТ
ИЗГ. РЕ-СТУДИО ЕООД
ВИЗА: ЮНИ 2018

МАЩАБ 1 : 50
ЧЕРТИЖ: 8/10



ЧАСТИЧЕН ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ В-В М 1:50

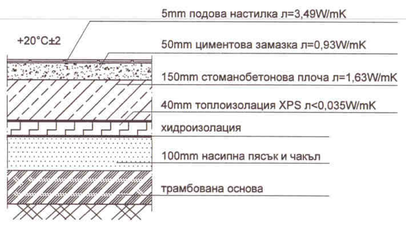
ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ Б-Б М 1:50

Външни стени - ст-бетони елементи



Външни стени - тухлени



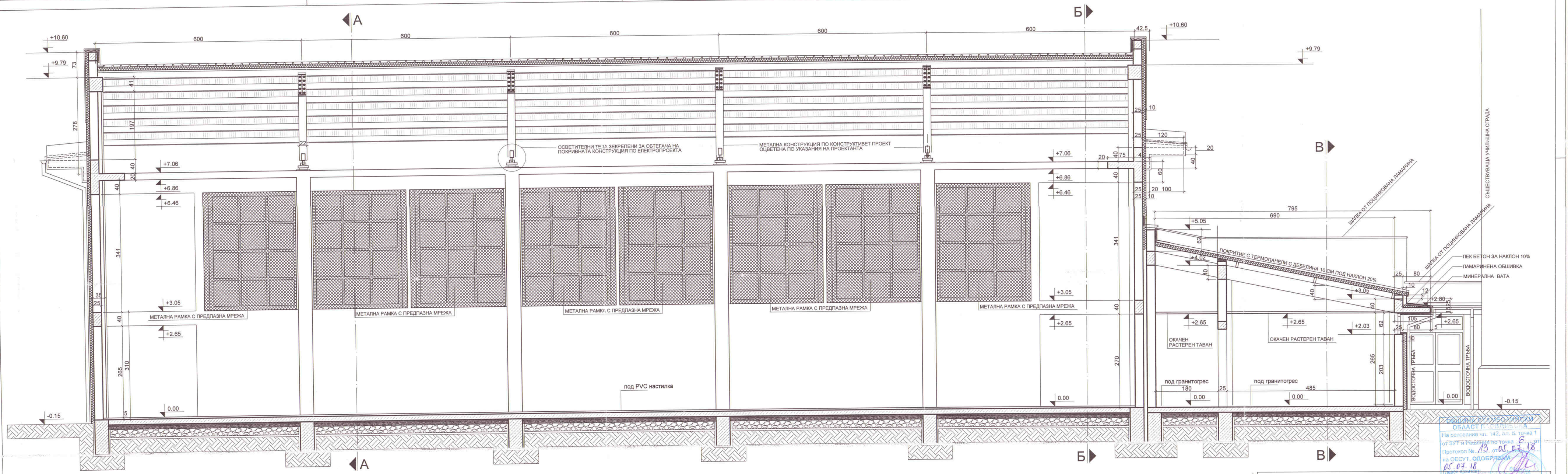


АРХИТЕКТУРНО СТУДИО РЕ-СТУДИО ЕООД

ПЛОВДИВ ТЕЛ. +359 887 515 404

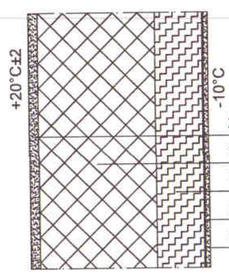
ОБЕКТ:	ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН КЪМ СУ "ОТЕЦ ПАИСИЙ", КВ. 16, УПИ I - УЧИЛИЩЕ, гр. СТАМБОЛИЙСКИ област ПЛОВДИВСКА			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА гр. СТАМБОЛИЙСКИ	СЪГЛАСУВАЛ:	Г. МАРАДЖИЕВ	
ЧЕРТЕЖ:				
ЧАСТ :	АРХИТЕКТУРА	ФАЗА :	ТЕХНИЧЕСКИ ПР.	
ПРОЕКТ НА:	АРХ. РОБЕРТ ЧАКЪРОВ			
	АРХ. ПЕТЯ ГРИГОРОВА			
НАЧЕРТАЛ:	АРХ. РОБЕРТ ЧАКЪРОВ			
ЗА РЕ СТУДИО:	АРХ. РОБЕРТ ЧАКЪРОВ			
СЪГЛАСУВАЛИ:	КОНСТРУКЦИИ	ИНЖ. ПАВЛИНА БИБЕНОВА		МАЩАБ 1 : 50
	ЕЛИНСТАЛ.:	ИНЖ. ВИКТОР ФИЛИПОВ		
	В К ИНСТАЛ.:	ИНЖ. РАДКА ЖЕЛИНСКА		ЧЕРТИЖ: 6/10
	ОВК и енерг. еф.:	ИНЖ. КОЛЬО ГЕРГИНСКИ		
	ПБ :	ИНЖ. ПЛАМЕН ПОРОВ		

ЛЫЧНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. РОБЕРТ У. ЧАКЪРОВ
Рег. № 1
дата
ЮНИ 2018г.



ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ Г-Г М 1:50

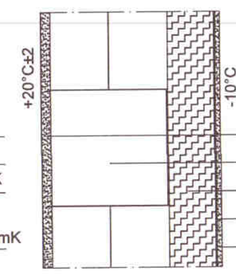
Външни стени - ст-бетони елементи



U=0,270W/m²K
Ug=0,28W/m²K

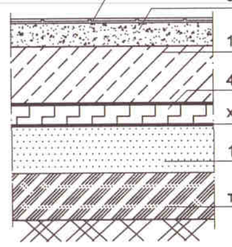
20mm мазилка и шпакловка л=0,7W/mK
250mm стоманобетон л=1,63W/mK
100mm топлоизолация EPS л<0,030W/mK
PVC мрежа
20mm хидроустойчева мазилка л=0,87W/mK

Външни стени - тухлени



U=0,246W/m²K
Ug=0,28W/m²K

20mm мазилка и шпакловка л=0,7W/mK
250mm решетъчни керам. бл. л=0,52W/mK
100mm топлоизолация EPS л<0,030W/mK
PVC мрежа
20mm хидроустойчева мазилка л=0,87W/mK



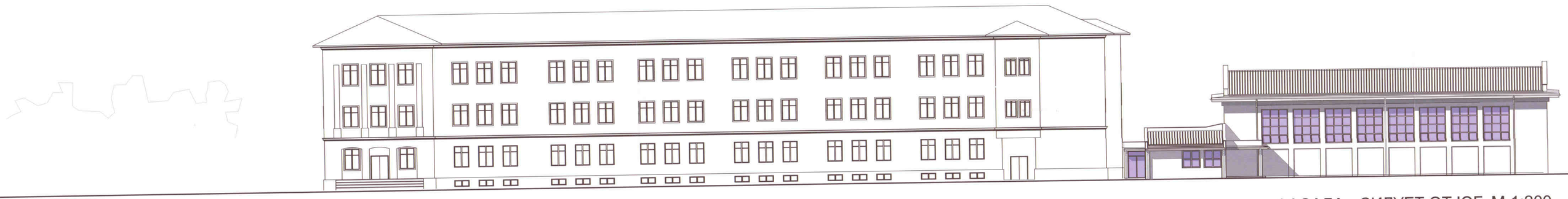
5mm подова настилка л=3,49W/mK
50mm циментова замазка л=0,93W/mK
150mm стоманобетонова плоча л=1,63W/mK
40mm топлоизолация XPS л<0,035W/mK
хидроизолация
100mm насипна пясък и чакъл
трамбована основа

ОБЩИНА ПЛОВДИВСКА
ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА
На основание чл. 142, ал. 6, точка 1 от ЗУТ и Решение по точка 6 от Протокол № 13 от 05.07.18 на ОЕСУТ, ОДОБРЯВАМ
05.07.18
Главен архитект: арх. Румяна Иванова - Николова

АРХИТЕКТУРНО СТУДИО РЕ-СТУДИО ЕООД
ПЛОВДИВ ТЕЛ. +359 887 515 404

ОБЕКТ:	ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН КЪМ СУ "ОТЕЦ ПАИСИЙ", КВ. 16, УПИ I - УЧИЛИЩЕ, гр. СТАМБОЛИЙСКИ област ПЛОВДИВСКА		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА гр. СТАМБОЛИЙСКИ	СЪГЛАСУВАЛ:	Г. МАРАДЖИЕВ
ЧЕРТЕЖ:	ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ Г-Г		
ЧАСТ :	АРХИТЕКТУРА	ФАЗА :	ТЕХНИЧЕСКИ ПР.
ПРОЕКТ НА:	АРХ. РОБЕРТ ЧАКЪРОВ		
	АРХ. ПЕТЯ ГРИГОРОВА		
НАЧЕРТАЛ:	АРХ. РОБЕРТ ЧАКЪРОВ		
ЗА РЕ СТУДИО:	АРХ. РОБЕРТ ЧАКЪРОВ		
СЪГЛАСУВАЛИ:	КОНСТРУКЦИИ	ИНЖ. ПАВЛИНА БИБЕНОВА	МАЩАБ 1 : 50
	ЕЛИНСТАЛ.:	ИНЖ. ВИКТОР ФИЛИПОВ	
	В К ИНСТАЛ.:	ИНЖ. РАДКА ЖЕЛИНСКА	ЧЕРТИЖ: 7/10
	ОВК и енерг. еф.:	ИНЖ. КОЛЬО ГЕРГИНСКИ	
	ПБ :	ИНЖ. ПЛАМЕН ПОРОВ	

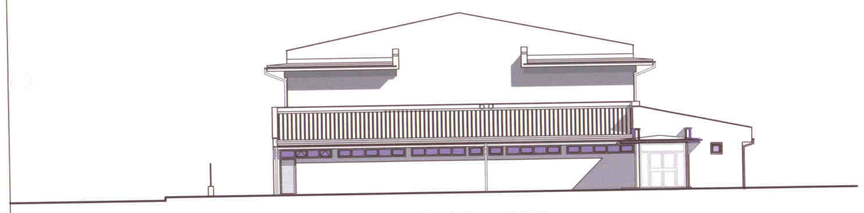
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
КЪМ
дата ... юни 2018



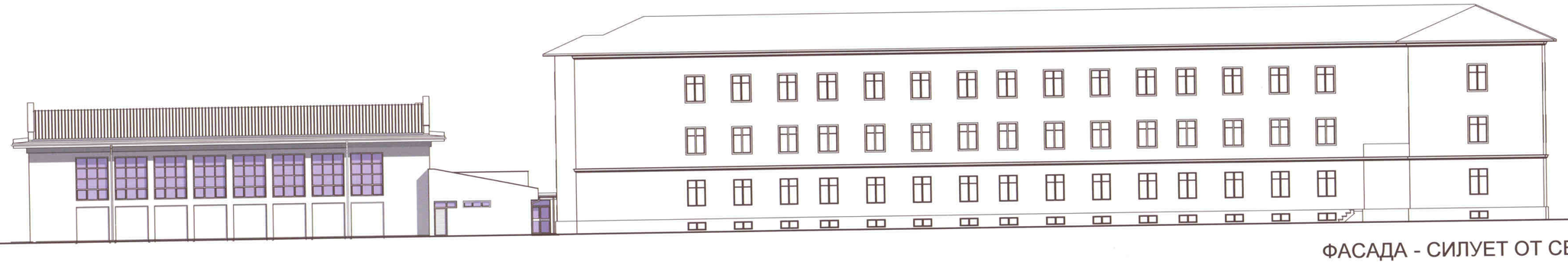
ФАСАДА - СИЛУЕТ ОТ ЮГ М 1:200



ФАСАДА - СИЛУЕТ ОТ ИЗТОК М 1:200



ФАСАДА - СИЛУЕТ ОТ ЗАПАД М 1:200



ФАСАДА - СИЛУЕТ ОТ СЕВЕР М 1:200

ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ
ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА
На основание чл. 142, ал. 6, точка 1 от ЗУТ и Решение по точка 6 от Протокол № 13 от 05.07.18 на ОЕСУТ, ОДОБРЯВАМ
05.07.18
Главен архитект
адв. Ренан Ф. Ибрахимов

АРХИТЕКТУРНО СТУДИО РЕ-СТУДИО ЕООД
ПЛОВДИВ ТЕЛ. +359 887 515 404

ОБЕКТ:	ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН КЪМ СУ "ОТЕЦ ПАИСИЙ", КВ. 16, УПИ I - УЧИЛИЩЕ, гр. СТАМБОЛИЙСКИ област ПЛОВДИВСКА			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА гр. СТАМБОЛИЙСКИ	СЪГЛАСУВАЛ:	Г. МАРАДЖИЕВ	
ЧЕРТЕЖ:	СИЛУЕТИ			
ЧАСТ :	АРХИТЕКТУРА	ФАЗА :	ТЕХНИЧЕСКИ ПР.	
ПРОЕКТ НА:	АРХ. РОБЕРТ ЧАКЪРОВ			
	АРХ. ПЕТЯ ГРИГОРОВА			
НАЧЕРТАЛ:	АРХ. РОБЕРТ ЧАКЪРОВ			
ЗА РЕ СТУДИО:	АРХ. РОБЕРТ ЧАКЪРОВ			
СЪГЛАСУВАЛИ:	КОНСТРУКЦИИ	ИНЖ. ПАВЛИНА БИБЕНОВА		МАЩАБ 1:200
	ЕЛИНСТАЛ.:	ИНЖ. ВИКТОР ФИЛИПОВ		
	В К ИНСТАЛ.:	ИНЖ. РАДКА ЖЕЛИНСКА		ЧЕРТИЖ: 10/10
	ОВК и енерг. еф.:	ИНЖ. КОЛЬО ГЕРГИНСКИ		
	ПБ :	ИНЖ. ПЛАМЕН ПЮРОВ		

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
КЪМ 2018г.

ОБЕКТ: ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН КЪМ СУ „ОТЕЦ ПАИСИЙ“ , КВ.16 , УПИ I – УЧИЛИЩЕ, ГР. СТАМБОЛИЙСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА

ЧАСТ : АРХИТЕКТУРА

ФАЗА : ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГРАВОСПОСОБНОСТ
КАБ
арх. РОБЕРТ Х. ЧАКЪРОВ
Рег. № 002031
дата 10.07.2018 подпис

ПРОЕКТ НА: /арх РОБЕРТ ЧАКЪРОВ/

СЪГЛАСУВАЛ: /арх Г. МАРАДЖИЕВ/

СЪГЛАСУВАЛИ:

КОНСТРУКЦИИ: /инж. ПАВЛИНА БИБЕНОВА-ХРИСТОВА/

ЕЛ-ИНСТАЛАЦИИ: /инж. ВИКТОР ФИЛИПОВ/

ВК-ИНСТАЛАЦИИ: /инж. РАДКА ЖЕЛИНСКА/

ОВК-ИНСТАЛАЦИИ И ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ: /инж. КОЛЬО ГЕРГИНСКИ/

ПБ /инж. ПЛАМЕН ПОРОВ/

ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ
ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА
На основание чл. 142, ал. 6, точка 1 от ЗУТ и Решение по точка ....6.... от Протокол №.....13.....от 05.07.18
на ОЕСУТ ОДОБРЯВАМ
05.07.18
Главен архитект: .....
арх. Румяна Иванова - Николова

ОБЕКТ: ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН КЪМ СУ „ОТЕЦ ПАИСИЙ“ , КВ.16 , УПИ I – УЧИЛИЩЕ, ГР. СТАМБОЛИЙСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА

ЧАСТ : АРХИТЕКТУРА

ФАЗА : ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ОПИС – СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

1.	ЧЕЛЕН ЛИСТ	
2.	ОПИС-СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА	
3.	СКИЦА – ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ	
4.	КОПИЕ ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП	
5.	ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ	
6.	УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
7.	ЗАСТРОХАТЕЛНА ПОЛИЦА	
8.	ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА	
9.	СИТУАЦИЯ	(ЧЕРТЕЖ 1/10)
10.	РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ - КОТА +0.00	(ЧЕРТЕЖ 2/10)
11.	РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ (ХОРИЗОНТЕЛЕН РАЗРЕЗ КОТА+5.00)	(ЧЕРТЕЖ 3/10)
12.	ПЛАН НА ПОКРИВА	(ЧЕРТЕЖ 4/10)
13.	ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ “А”-“А”	(ЧЕРТЕЖ 5/10)
14.	ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ “Б”-“Б” И ЧАСТИЧЕН ВЕРТ. РАЗРЕЗ “В”-“В”	(ЧЕРТЕЖ 6/10)
15.	ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ “Г”-“Г”	(ЧЕРТЕЖ 7/10)
16.	ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ “Д”-“Д”	(ЧЕРТЕЖ 8/10)
17.	ФАСАДИ	(ЧЕРТЕЖ 9/10)
18.	СИЛУЕТИ	(ЧЕРТЕЖ 10/10)

ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ ОТДЕЛ "УТ"

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. РОБЕРТ Х. ЧАКЪРОВ

Рег. № 002311


13
7
13
19
25
6
6
20
17
14

Приложение №2 към чл.2, т.1 и чл.3 от Наредба №8/17.12.2009г. за утвърждаване на образците на актовете за общинска собственост

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА СТАМБОПЛИЙСКИ:
ИВАН ИЛИЕВ АТАНАСОВ

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията
град ПЛОВДИВ
вписан 628 на 18.01.2010 г.
№: 9 том 2
т. .....
на парт. кн.
стр. .....
съдия по вписванията: .....

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 1019
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: 1019

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.01.2010 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59 от ЗОС и Зап. №109/23.04.2008г. за одобряване на ПУП на Кмета на Община Стамболийски
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УПИ I- (едно римско) училище, кв.16 (шестнадесет) по ПУП на гр.Стамболийски с площ 19510 (деветнадесет хиляди петстотин и десет) кв.м. ведно с масивна сграда – училище "Отец Паисий", със застроена площ 1020 (хиляда и двадесет) кв.м. на три етажа, въведеня в експлоатация през 1960г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Пловдивска, Община Стамболийски, гр.Стамболийски, квартал 16, ул."Витоша" №3
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	- от север - улица - от изток - улица - от юг - улица - от запад - улица
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	За земя – 134228.80 лв. За сграда – 263271.60 лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма

CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA

CERTIFICATE

architect

Robert Hertsel Chakarov

FULL RANGE OF SERVICES

Date Of Issue	Reg No.
01/01/2018	00231
Validity	
31/12/2018	www.kab.bg

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

архитект

Роберт Херцел Чакъров

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Дата на изд.	Рег. No.	
01/01/2018	00231	Председ. на Ком. по Рег.
Валидност		
31/12/2018	www.kab.bg	Председател на УС

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. РОБЕРТ Х. ЧАКЪРОВ

Рег. № 00231

дата.....

подпис.....

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : **1801117165**

ИМЕНА: **Роберт Херцел Чакъров**
СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**
РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **00231**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТАХОВКА:	**ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ**
НОМЕР НА ПОЛИЦА:	**0071036**
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	**Чертасиг ЗПАД - клон България, ЕИК: 203318946 гр. София 1000, ул Бачо Киро 26-28-30, Платинум Бизнес Център, блок 2, етаж 4 Телефони: +359 24940146; +359 24940155**
ЗАСТРАХОВАЩ:	**Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Михаил Тенев 6, етаж 6**
ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:	**Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък**
ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО*:	**Пета категория строежи (съгласно Закон за устройство на територията)**
НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	**01.01.2018г.**
КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	**31.12.2018г.**
ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:	**Република България**
ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	**17,000.00 BGN на събитие и 34,000.00 BGN в агрегат за периода на застраховане**
САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	**10% от всяка една щета, но минимум 500.00 BGN**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. Б. ИГНАТОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. РОБЕРТ Х. ЧАКЪРОВ
Рег. № 00231
дата .....

ОБЕКТ: **ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН КЪМ СУ „ОТЕЦ ПАИСИЙ“ , КВ.16 , УПИ I – УЧИЛИЩЕ, ГР. СТАМБОЛИЙСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА**

ЧАСТ : **АРХИТЕКТУРА**

ФАЗА : **ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ**

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

НАСТОЯЩИЯТ ПРОЕКТ Е ИЗГОТВЕН ПО ИСКАНЕ НА ИНВЕСТИТОРА - ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ И Е ИЗГОТВЕН НА ОСНОВАНИЕ СКИЦА С ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ.

ЦЕЛТА НА ПРОЕКТА Е ДА ДАДЕ ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА НОВА СГРАДА НА ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН КЪМ СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „ОТЕЦ ПАИСИЙ“ ГР. СТАМБОЛИЙСКИ С ТОПЛА ВРЪЗКА СЪС СЪЩЕСТВУВАЩАТА СГРАДА НА УЧИЛИЩЕТО.

СЪЩЕСТВУВАЩОТО УЧИЛИЩЕ ПРЕДСТАВЛЯВА ТРИЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА, ПОСТРОЕНА ПРЕЗ ПЕТДЕСЕТТЕ ГОДИНИ НА 20 ВЕК. РАЗПОЛОЖЕНА Е В ОБШИРЕН ДВОР ЗАЕМАЩ ЦЯЛОТО КАРЕ НА КВ.16 ПО ПЛАНА НА ГР. СТАМБОЛИЙСКИ. В ДВОРА ИМА ОБОСОБЕНА ПЛОЩ ЗА СПОРТНИ ЗАНИМАНИЯ, НО НЕ СА ДОСТАТЪЧНИ И В СЪСТОЯНИЕ ОТГОВАРЯЩО НА ИЗИСКВАНИЯТА ЗА СЪВРЕМЕННО ОБУЧЕНИЕ И РАЗВИТИЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА КУЛТУРА НА УЧАЩИТЕ СЕ. КЪМ УЧИЛИЩЕТО НЯМА СПЕЦИАЛНО ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ЗАНИМАНИЯ ПО ФИЗКУЛТУРА И СПОРТ НА ЗАКРИТО. ТОВА НАЛАГА ПОСТРОЯВАНЕТО НА НОВА СГРАДА ЗА ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН СЪС СЪПЪТСТВАЩИТЕ ГО ОБСЛУЖВАЩИ ПОМЕЩЕНИЯ, КОЯТО ДА ОСИГУРИ БАЗА ЗА ПЪЛНОЦЕННИ ЗАНИМАНИЯ ПО ФИЗИЧЕСКА КУЛТУРА И СПОРТ ПРЕЗ СТУДЕНИТЕ МЕСЕЦИ И ДА ОСИГУРИ С ОБСЛУЖВАНЕТО И НА ОТКРИТИТЕ ПЛОЩАДКИ ЗА СПОРТ.

НОВОПРЕКТИРАНАТА СГРАДА НА ФИЗКУЛТУРНИЯ САЛОН СЕ РАЗПОЛАГА В ГРАНИЦИТЕ НА ОГРАНИЧИТЕЛНИТЕ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЙКА ПО СКИЦАТА С ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ. СИТУИРАНА Е ИЗТОЧНО ОТ СЪЩЕСТВУВАЩОТО УЧИЛИЩЕ И Е В ТОПЛА ВРЪЗКА С НЕГО. ПРОЕКТИРАНА Е НА ЕДИНО НИВО ОПТИМАЛНО БЛИЗКО ДО СЪЩЕСТВУВАЩИЯ ТЕРЕН (НА ДО 15 СМ НАД ТЕРЕНА С ОГЛЕД ИЗОЛИРАНЕ ОТ ПОВЪРХНОСТНИ ДЪЖДОВНИ ВОДИ). СЪГЛАСНО НОРМАТИВИТЕ ТЯ ТРЯБВА ДА Е НЕПОСРЕДСТВЕНО ДО НИВОТО НА ОТКРИТИТЕ ПЛОЩАДКИ. ПРОЕКТИРАНА Е СЪГЛАСНО ДЕЙСТВУВАЩАТА НОРМАТИВНА БАЗА. ПРИЛОЖЕНИ СА ИЗИСКВАНИЯТА НА „НОРМИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ЕДИННИ СРЕДНИ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИ УЧИЛИЩА“, РАЗДЕЛ XI – СЕКТОР „СПОРТ“. ВИДЪТ И РАЗМЕРЪТ НА ПОМЕЩЕНИЯТА СА В ПАРАМЕТРИТЕ ПО ЧЛ.59 , ТАБЛИЦА 10, ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ.60. СГРАДАТА Е ОРАЗМЕРЕНА ЗА ЕДНОВРЕМЕННОТО ПОЛЗВАНЕ ОТ ДВЕ УЧЕБНИ ПАРАЛЕЛКИ, ИЛИ ОБЩО ОКОЛО 72 УЧЕНИКА. СВЕТЛА ПЛОЩ НА ЗАЛАТА , КАТО ВЪЗМОЖНО ИГРАЛНО ПОЛЕ В РАМЕРИТЕ НА ЧИСТ ПРАВОЪГЪЛНИК Е 29.80М НА 18.00М. ОСИГУРЕНА Е СВЕТЛА ФУНКЦИОНАЛНА ВИСОЧИНА ОТ 7.50М (ПРИ НОРМАТИВНО ИЗИСКВАЩА СЕ ЗА БАСКЕТБОЛ 7.00М). КОНСТРУКЦИЯТА НА ЗАЛАТА Е СТОМАНОБЕТОНОВИ КОЛОНИ И СВЪРЗВАЩИ ГРЕДИ И СТОМАНЕНА ПОКРИВНА КОНСТРУКЦИЯ С ПОКРИТИЕ ОТ ТЕРМОПАНЕЛИ С ДЕБЕЛИНА 10 СМ. ОГРАЖДАЩИТЕ СТЕНИ СА ОТ КЕРЕМИЧНИ БЛОКЧЕТА С ДЕБЕЛИНА 25 СМ. ОСНОВНИТЕ НОСЕЩИ ПОКРИВНАТА КОНСТРУКЦИЯ КОЛОНИ СА С РАЗМЕР В СЕЧЕНИЕ 100/40 СМ СЪС СВЕТЛО РАЗСТОЯНИЕ НА ПРЕМОСТВАНЕТО ОТ 18 М И ОСОВО ОТСТОЯНИЕПОМЕЖДУ ИМ ПО НАДЛЪЖНАТА ОС НА ЗАЛАТА 6 М. ОГРАЖДАНЕТО НА ЗАЛАТА ВЪНШНО СТАВА ПО И НА 10 СМ ОТ ВЪНШНИЯ ГАБАРИТ НА НОСЕЩИТЕ КОЛОНИ. ПО ТОЗИ НАЧИН ЗЪМ ИГРАЛНАТА ЗАЛА СЕ ПРИОЩАВАТ ДОПЪЛНИТЕЛНИ НИШИ С РАЗМЕР СВЕТЛО 540 НА 65 СМ , В КОИТО СЕ РАЗПОЛАГАТ ПЕЙКИ И ПРЕДСТАВЛЯВАТ СВОЕОБРАЗНИ ПРОСТРАНСТВЕНИ ПАУЗИ ЗА ОТДИХ И НАБЛЮДИНИЕ. ТАМ СА РАЗПОЛОЖЕНИ ОТОПЛИТЕЛНИТЕ ТЕЛА И 4 КОЛОННИ КЛИМАТИЧНИ СИСТЕМИ. ЗАЛАТА Е С НАСТЛАНА СЪС СПЕЦИАЛНА ЗА СПОРТНИ ЗАЛИ ПВЦ НАСТИЛКА С РАЗЧЕРТАНИ ИГРИЩА ЗА БАСКЕТБОЛ И ВОЛЕЙБОЛ. ЗАЛАТА Е С ЕСТЕСТВЕНО ОСВЕТЛЕНИЕ ОТ 18 БРОЯ СТРАНИЧНИ ПРОЗОРЦИ СЪС ЗИДАРСКИ ОТВОРИ ОТ 250/340 СМ ПО ДВЕТЕ ДЪЛГИ СТРАНИ (ЮГ И СЕВЕР) СА ПРЕДВИДЕНИ ПО 8 ПРОЗОРЕЦА И ДВА ПРОЗОРЕЦА НА КЪСАТА ИЗТОЧНА СТЕНА. ПО ТОЗИ НАЧИН СЕ ОСИГУРЯВА ЕСТЕСТВЕНО ОСВЕТЛЕНИЕ В РАМКИТЕ НА НОРМАТИВНИТЕ 1/4 ДО 1/6 ОТ ПЛОЩТА НА ПОМЕЩЕНИЕТО - 575.75М. ОСИГУРЕНО Е ГОРНО ИЗКУСТВЕНО ОССВЕТЛЕНИЕ С ЛЕД-ОСВЕТИТЕЛНИ ТЕЛА НА ВИСОЧИНА 7.50М. ЗАЛАТА ЩЕ Е ОБЗАВЕДЕНА С НЕОБХОДИМИТЕ СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЗАНИМАНИЯ ПО УЧЕБНАТА ПРОГРАМА И СПОРТУВАНЕ. ЗАЛАТА , КАКТО И ЦЕЛИЯ КОМПЛЕКС КЪМ НЕЯ ЩЕ СЕ ОТОПЛЯВАТ С ВОДНО ОТОПЛЕНИЕ НА ГАЗ ПО ПРОЕКТА НА ОВК.

СЪБЛЕКАЛНИТЕ И ХИГИЕННИ ПОМЕЩЕНИЯ СА РАЗДЕЛЕНИ НА ДВЕ - ЗА МОМЧЕТА (МЛАДЕЖИ) И МОМИЧЕТА (ДЕВОЙКИ). В СЪБЛЕКАЛНИТЕ Е ОСИГУРЕНА ПЛОЩ И ИНДИВИДУАЛНИ ГАРДЕРОБЧЕТА ЗА ПО 36 УЧЕНИКА ОТ ВСЕКИ ПОЛ. ПО 18 ОТ ПАРАЛЕЛКА. В ДУШОВИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ СА ОСИГУРЕНИ ПО 8 ДУШОВИ КЛЕТКИ КЪМ ВСЯКА СЪБЛЕКАЛНА (ПО ЕДНА КЛЕТКА НА 4-5 УЧЕНИКА). КЪМ ОТДЕЛНИТЕ СЪБЛЕКАЛНИ ИМА ПО

ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ ОТДЕЛ УГ

ДВЕ ТОАЛЕНТИ – ЕДНА В ПРЕДВЕРИЕТО И ЕДНА КЪМ ДУШОВЕТЕ. В ПРЕДВЕРИЯТА ИМА ПО ДВЕ МИВКИ И ДВЕ КОРИТА ЗА КРАКА. КОМИНИКАЦИОННАТА СХЕМА Е ЯСНА, ПРОСТА И УДОБНА. ДОСТЪПЪТ ДО САЛОНЪТ И ОБСЛУЖВАЩИТЕ ГО ПОМЕЩЕНИЯ Е ОТКЪМ ВТОРОТО СЪЛБИЩЕ НА УЧИЛИЩЕТО НА НИВО СТЪЛБИЩНАТА ПЛОЩАДКА, ПРИЛЕЖАЩА КЪМ ТЕРЕНА НА ДВОРА И С ИЗХОД КЪМ НЕГО. ПРЕЗ ТОЗИ ИЗХОД (В СЛУЧАЯ ВЕЧЕ ВХОД) СТАВА ТОПЛАТА ВРЪЗКА С НОВОПРОЕКТИРАНИЯ УЧЕБНО-СПОРТЕН КОМПЛЕКС. ОБЩИТЕ И КОМУНИКАЦИОННИ ПОМЕЩЕНИЯ – ПРЕДВЕРИЯ И КОРИДОР СА ОРАЗМЕРЕНИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ЛЕСНА И СВОБОДНА КОМУНИКАЦИЯ И ДОСТЪП С МИСЪЛТА ЗА СВЕТЛИНА И ПРОСТОР. ЗА УЧИТЕЛИТЕ ИМА КАБИНЕТ СЪС САНИТЕРЕН ВЪЗЕЛ КЪМ НЕГО. С ТОАЛЕТНА МИВКА И ДУШ. РАЗПОЛОЖЕНИЕТО НА УЧИТЕЛСКИЯ КАБИНЕТ Е СЪОБРАЗЕНО С ВЪЗМОЖНОСТТА ЗА КОНТРОЛ НА ДАСТЪПА КЪМ КОМПЛЕКСА И КОНТРОЛ КЪМ ОТКРИТИТЕ ПЛОЩИ. КЪМ ЗАЛАТА ИМА ДЕПО ЗА СПОРТНИ УРЕДИ И ОБОРУДВАНЕ СВЪРЗАНО СЪС САЛОНА С НОРМАТИВНО ОРАЗМЕРЕНА ДВУКРИЛА ВРАТА С ШИРИНА 2 М. ДЕПОТО ИМА ВЪНШНА ВРАТА ЗА ВРЪЗКА С ДВОРА И ОТКРИТИТЕ СПОРТНИ ПЛОЩАДКИ.

УЧЕБНО-СПОРТНИЯТ КОМПЛЕКС СЕ ОБСЛУЖВА С ОТОПЛЕНИЕ И ТОПЛА ВОДА ОТ ОТОПЛИТЕЛНА СИТЕМА НА ГАЗ В ОБОСОБЕНО ТЕХНИЧЕСКО ПОМЕЩЕНИЕ С ВХОД ОТВЪН. ГАЗОСНАБДЯВАНЕТО СТАВА ОТ ЦЕНТРАЛНАТА ГАЗОСНАБДИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ КЪМ УЧИЛИЩЕТО. РЕШЕНИЕТО ЗА АВТОНОМНА ОТОПЛИТЕЛНА СИСТЕМА Е ПРОДИКТУВАНО ОТ НЕОБХОДИМОСТТА ЗА АВТОНОМНОСТ НА ФУНКЦИОНИРАНЕТО НА КОМПЛЕСКА В КОНТЕКСТА НА НАЧИНА НА ПОЛЗВАНЕТО МУ. ИЗПОЛЗВА СЕ ПРЕЗ СТУДЕНИТЕ И ТОПЛИ МЕСЕЦИ НА ГОДИНАТА, А ОТОПЛИТЕЛНАТА СИСТЕМА НА УЧИЛИЩЕТО ФУНКЦИОНИРА В ОГРАНИЧЕН ПЕРИОД ОТ ГОДИНАТА И ВКЛЮЧВАНЕТО Й В ОСТАНАЛОТО ВРЕМЕ Е НЕЕФЕСТИВНО. ОСВЕН ТОВА ЗА ХИГИЕННИТЕ НУЖДИ В КОМПЛЕКСА Е НЕОБХОДИМО ГОЛЯМО КОЛИЧЕСТВО ТОПЛА ВОДА КОНСУМИРАНО В КРАТЪК ОТСЕК ОТ ВРЕМЕ. ОБСЛУЖВАЩАТА ЧАСТ ОТ КОМПЛЕКСА Е ОБОСОБЕНА В НИСКО ТЯЛО ДО САЛОНА, ЗАПАДНО ОТ НЕГО. ОБСЛУЖВАЩИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ ИМАТ ПРОЗОРЕЧНИ ОТВОРИ ОРАЗМЕРЕНИ И КОМПОЗИРАНИ СПОРЕД ФУНКЦИОНАЛНОТО ИМ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И СВЪРЗАНИТЕ С НЕГО ЕРГОНОМИЧНИТЕ И ТЕХВОЛОГИЧНИ ПАРАМЕТРИ. КОНСТРУКЦИАТА Е СТОМАНОБЕТОНОВ СКЕЛЕТ ОТ КОЛОНИ И ГРЕДИ С ПОКРИВ ОТ ТЕРМОПАНЕЛИ НА СТОМАНЕНИ СТОЛИЦИ ВЪРХУ НАКЛОНЕНИ ГРЕДИ. ПО ТОЗИ НАЧИН СА ОФОМЕНИ ЕДНОСКАТНИ ПОКРИВИ С НАКЛОН ОТ 20%. ОТВОДНЯВАНЕТО НА САЛОНА И НИСКОТО ТЯЛО СТАВА ВЪНШНО С УЛУЦИ И ВОДОСТОЧНИ ТРЪБИ ЗАУСТЕНИ В КАНАЛИЗАЦИОННАТА СИСТЕМА. СГРАДАТА ЩЕ СЕ ТОПЛОИЗОЛИРА ОТВЪН С ПЛОЧИ ЕКСПАНДИРАН ПОЛИСТИРОЛ ПО ПРИЕТА ТОПЛОИЗОЛАЦИОННА СИСТЕМА ОПРЕДЕЛЕНА В ПРОЕКТНИТЕ ПРЕДВИЖДАНИЯ ПО ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ. ОТВЪН СГРАДАТА ЩЕ СЕ ОБРАБОТИ С ЦВЕТНИ ВОДООТБЛЪСКВАЩИ СИНТЕТИЧНИ МАЗИЛКИ С ЦВЕТОВЕ И ЦВЕТОСЪЧИТАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЕ НА ПРОЕКТАНТА.

В ОБЕМНО-ПЛАНИРОВЪЧНО И АРХИТЕКТУРНО ОТНОШЕНИЕ НОВОПРОИСТИРАНИЯТ ОБЕКТ Е КОМПОЗИРАН В СХЕМАТА НА КЛАСИЧЕСКИЯ МОДЕЛ. СПАЗЕНИ СА ИЗИСКВАНИЯТА ЗА СЪДЪРЖАНИЕ, РАЗПОЛОЖЕНИЕ И ОБЕМ И Е ТЪРСЕН МАКСИМАЛНО ХАРМОНИРАЩ С ДАДЕНОСТИТЕ ОБРАЗ И ПЛАСТИКА. ПРОЕКТЪТ Е ИЗГОТВЕН С ФИНАНСОВАТА И ТЕХНОЛОГИЧНА СДЪРЖАНОСТ ПРИ МИСЪЛТА ЗА ПОСТИГАНЕ НА МАКСИМАЛЕН ФУНКЦИОНАЛЕН ОБЕМ И СОЦИАЛЕН ЕФЕКТ В РАМКИТЕ НА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВЪЗМОЖЕН БЮДЖЕТ.

СГРАДАТА Е ПРОЕКТИРАНА С ИДЕЯТА ЗА ПРОСТ, ЧЕТИМ И ЕФЕКТЕН ИЗГЛЕД. В ЦВЯТ И ФОРМА ЩЕ СЕ ТЪРСИ ОБРАЗ И ВНУШЕНИЕ В ДУХА НА СВЕЖАТА И ПРЕПОВДИГНАТА ЕМОЦИЯ НА ЗДРАВИЯ ДУХ В ЗРАВО ТЯЛО.

ПО ОТНОШЕНИЕ НА ВЕРТИКАЛНАТА ПЛАНИРОВКА И ДВОРНОТО ПРОСТРАНСТВО НАСТОЯЩИЯТ ПРОЕКТ НЕ ПРЕДВИЖДА НАМЕСА С ИЗКЛЮЧЕНИЕ НА РЕИНОВИРАНЕ НА ЗАСЕГНАТИ НАСТИЛКИ И НАПРАВА НА НОВИ ОКОЛО СГРАДАТА В ОГРАНИЧЕНА ПЛОЩ В РАМКИТЕ НА 160 КВ.М.

ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПОКАЗЕТЕЛИ:

РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	- 837.40 м2
ПОЛЕЗНА ПЛОЩ НА САЛОНА	- 575.75 м2
ЗАСТРОЕН ОБЕМ	- 5672.00 м3

СЪГЛАСНО ЧЛ 137 ОТ ЗУТ ОБЕКТЪТ Е 5-ТА КАТЕГОРИЯ.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
КАС ПДВ
арх. РОБЕРТ Х. ЧАКЪРОВ
Рег. №: 00231
дата 10.07.2018 подпис

ОБЩИНА СТ. МЕДОЛИЙСКИ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕНСКА
На основание чл. 142, ал. 6, точка 1
от ЗУТ и Решение по точка 6 от
Протокол №. 13 от 05.07.18
на ОЕСУТ, ОДОБРЯВАМ
05.07.18
Главен архитект: .....
арх. Румяна Иванова - Николова

СЪСТАВИЛ:
/арх РОБЕРТ ЧАКЪРОВ/

СЪГЛАСУВАЛ:
/арх Г. МАРАДЖИЕВ/